

[PROJEKT] UMOWA NR PGKiM/ZP/01/09/2021

zawarta w Hrubieszowie w dniu r. pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o. z siedzibą ul. Krucza 20, 22-500 Hrubieszów, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 919-12-57-274, KRS 0000155601, BDO 000012075, wysokość kapitału zakładowego 19 023 900,00 zł, reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej **“Zamawiającym”**

a

.....
reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej **„Wykonawcą”**.

zwanymi w dalszej części Umowy łącznie **„Stronami”**, o następującej treści:

Umowa zostaje zawarta w wyniku postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego poniżej obowiązujących progów dla zamówienia sektorowego – art. 2 ust. 1 pkt. 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2021 poz. 1129 ze zm.) na podstawie *Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020* oraz *Regulaminu wewnętrznego udzielania zamówień sektorowych w Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Hrubieszowie*.

Przedmiot umowy jest współfinansowany z środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa 4 Energia Przyjazna Środowisku, Działanie 4.2 Produkcja energii z OZE w przedsiębiorstwach.

§ 1**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych niezbędnych do wykonania zadania pod nazwą: **„Modernizacja obiektów Oczyszczalni Ścieków poprzez montaż instalacji fotowoltaicznej przy ul. Gródeckiej 116 w Hrubieszowie”** opisanych w SWZ i załącznikach do SWZ, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego oraz na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę w terminie określonym Umową, zwane dalej „Przedmiotem umowy”.
2. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania własnym staraniem z własnych materiałów i przy użyciu własnych narzędzi i sprzętu robót budowlanych i montażowych polegających na montażu instalacji fotowoltaicznej na terenie Oczyszczalni Ścieków przy ul. Gródeckiej 116 w Hrubieszowie na podstawie Dokumentacji projektowej, Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, pozostałych

- dokumentów załączonych do SWZ oraz na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
- 2) realizacji towarzyszących robót budowlanych w zakresie niezbędnym dla realizacji Przedmiotu umowy;
 - 3) wykonanie prac porządkowych, mających na celu doprowadzenie obiektu do stanu pierwotnego;
 - 4) przywrócenie do stanu początkowego nawierzchni dróg, placów, chodników;
 - 5) organizacji ruchu na czas budowy, z uwzględnieniem, że roboty są prowadzone na terenach, na których realizowany jest ciągły proces technologiczny;
 - 6) dostarczenia, montażu, rozruchu i przekazania do eksploatacji maszyn i urządzeń wchodzących w skład Przedmiotu umowy;
 - 7) uruchomienie, przeprowadzenie testów rozruchowych oraz prób odbiorczych instalacji wchodzących w skład Przedmiotu umowy, potwierdzających prawidłowość ich działania w zakresie wszystkich funkcji;
 - 8) dokonania zgłoszenia Przedmiotu umowy do odbioru przez PGE Dystrybucja S.A.;
 - 9) przeszkolenie pracowników Zamawiającego z bieżącej obsługi i konserwacji instalacji;
 - 10) przeprowadzenia przeglądów serwisowo-gwarancyjnych Przedmiotu umowy co najmniej dwukrotnie w okresie pięciu pierwszych lat tj. po pierwszym i przed upływem piątego roku (liczonych od dnia odbioru końcowego) na własny koszt i własnym staraniem, w tym badania instalacji kamerą termowizyjną oraz mycia paneli fotowoltaicznych, o ile nie jest to sprzeczne z zaleceniami producenta zainstalowanych modułów PV.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ciągłość dostawy energii elektrycznej niezbędnej dla zachowania pracy ciągu technologicznego oczyszczalni ścieków.
 4. Zamawiający wymaga od Wykonawcy zapewnienia kompensacji mocy biernej (indukcyjnej i pojemnościowej) wynikającej z pracy instalacji będącej przedmiotem zamówienia.
 5. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia kosztów naprawy zniszczeń i uszkodzeń powstałych na skutek prowadzonych robót oraz kosztu uporządkowania terenu budowy.
 6. Zamawiający powierza Wykonawcy wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w Umowie, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy prawidłowo i terminowo.
 7. Urządzenia, osprzęt, materiały i instalacje niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy dostarczone będą w całości przez Wykonawcę i na jego koszt. Sprzęt mechaniczny i elektryczny niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy zapewniony będzie w całości przez Wykonawcę i na jego koszt.
 8. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Wykonawca na użyte materiały i urządzenia winien posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa i dopuszczenia do użytkowania na terenie Unii Europejskiej oraz deklaracje zgodności z Polskimi Normami.
 9. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że przysługują mu uprawnienia do zawarcia Umowy i jej wykonania zgodnie z przepisami prawa, z poszanowaniem praw osób trzecich z jakiegokolwiek tytułu, w tym bez naruszania praw ochronnych z zakresu własności przemysłowej i praw autorskich. Zapewnia ponadto, że wszystkie urządzenia, osprzęt, instalacje, podzespoły i materiały, które użyte zostaną do wykonania Przedmiotu Umowy w chwili ich dostarczenia do zakładu Zamawiającego będą stanowić wyłączną własność Wykonawcy. W przypadku złożenia przez Wykonawcę niezgodnych ze stanem rzeczywistym zapewnień zawartych w zdaniach pierwszym i drugim niniejszego ustępu, Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia wszelkich szkód, poniesionych w związku z tym przez Zamawiającego lub osoby trzecie. Wykonawca

zwalnia Zamawiającego od wszelkich obowiązków świadczenia na rzecz osób trzecich, mogących powstać w przypadku określonym w zdaniach poprzednich, w tym od obowiązku zapłaty odszkodowania z tytułu naruszenia praw ochronnych z zakresu własności przemysłowej na rzecz osób uprawnionych z tych praw.

10. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian przez Wykonawcę w stosunku do przewidywanych materiałów, urządzeń i technologii o parametrach równorzędnych lub lepszych, przy czym w/w zmiany powinny być udokumentowane wpisem do Dziennika Budowy i uprzednio zaakceptowane na piśmie przez Zamawiającego. Konsekwencje wprowadzonych zmian ponosi Wykonawca.
11. Wykonawca nie może dokonywać w Dokumentacji projektowej jakichkolwiek zmian, o ile nie zostaną one wcześniej uzgodnione na piśmie z Zamawiającym. Jeżeli Wykonawca dokona jakichkolwiek zmian, które nie zostały uzgodnione z Zamawiającym, Zamawiający może według własnego uznania:
 - 1) zażądać od Wykonawcy usunięcia takich zmian, w tym demontażu i wykonania całości lub części robót na koszt Wykonawcy, albo
 - 2) dokonać odbioru robót ze zmianami, z odpowiednim obniżeniem wynagrodzenia umownego.
12. Zamawiający lub Inspektor nadzoru mają prawo zażądać badań materiałów używanych podczas robót budowlanych o określonym przez nich zakresie. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie je przeprowadzić na swój koszt i własnym staraniem w renomowanym i bezstronnym laboratorium lub innym miejscu uprzednio zaakceptowanym przez Zamawiającego.
13. Strony zgodnie ustalają, że Załącznikiem Nr 1 do niniejszej Umowy, będącym jej integralną częścią, jest harmonogram rzeczowo-finansowy, uprzednio sporządzony przez Wykonawcę, w brzmieniu, które zostanie zatwierdzone przez Zamawiającego w trybie określonym w ust. 12 niniejszego paragrafu (dalej: Harmonogram rzeczowo-finansowy lub Harmonogram). Wykonawca zobowiązany jest sporządzić i przekazać Zamawiającemu Harmonogram rzeczowo-finansowy w dniu zawarcia Umowy. Harmonogram ten musi zawierać określenie terminów wykonania poszczególnych elementów robót budowlanych, a także określenie wartości poszczególnych elementów robót budowlanych, z wyodrębnieniem wartości: robót budowlanych, urządzeń i instalacji oraz ich montażu. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku, gdy Wykonawca nie przekaze Zamawiającemu Harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie określonym w zdaniu 2 niniejszego ustępu, Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od Umowy - bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu na wykonanie tego obowiązku.
14. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę sporządzonego przez niego Harmonogramu rzeczowo-finansowego ma prawo wnieść zmiany i uwagi do tego Harmonogramu. W celu uniknięcia mogących powstać wątpliwości Strony ustalają, że prawo Zamawiającego do wniesienia zmian, o których mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu obejmuje również prawo do zmian wysokości wynagrodzenia określonego w tym Harmonogramie, za poszczególne Elementy w ramach tego Harmonogramu, przy czym zmiany te nie mogą spowodować zmiany wysokości wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 Umowy. Dokonanie tych zmian Zamawiający będzie konsultował z Wykonawcą, przy czym Zamawiającemu przysługiwać będzie rozstrzygające zdanie, co do wniesienia zmian do w/w Harmonogramu. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres zmian i uwag dotyczących w/w

Harmonogramu w terminie wskazanym w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu oznaczać to będzie, że Harmonogram został zatwierdzony przez Zamawiającego. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego w powyższym terminie, za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres..... zmian lub uwag do w/w Harmonogramu, wówczas Wykonawca będzie związany tymi zmianami i uwagami i musi się do nich zastosować.

§2

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za należyte wykonanie wszystkich robót budowlanych zgodnie z treścią dokumentów określających Przedmiot umowy oraz zasadami wiedzy technicznej w rozumieniu art. 647 Kodeksu Cywilnego i właściwymi przepisami. Przedmiot umowy będzie spełniać wszystkie warunki prawne, techniczne i technologiczne, ekonomiczno-finansowe i organizacyjne wynikające z SWZ oraz oferty Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową, wymogami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, BHP, przeciwpożarowymi, o ochronie środowiska i innymi, mającymi ścisły związek z realizacją Przedmiotu umowy, normami, aktualnym stanem wiedzy oraz należytą starannością.
3. Wykonawca zobowiązany jest zastosować do realizacji Przedmiotu umowy materiały budowlane spełniające wszelkie wymogi Ustawy Prawo Budowlane art. 10. tj. posiadające odpowiednie certyfikaty, aprobaty techniczne oraz zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kwalifikowaną kadrę techniczną oraz pracowników niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, w tym kierownictwo nad przebiegiem realizacji Przedmiotu umowy, delegując do tych czynności osoby spełniające wymagania SWZ oraz posiadające uprawnienia wynikające z przepisów prawa budowlanego i ustawy o samorządzie zawodowym, architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie robót oraz za zaplecze budowy od momentu, kiedy zostanie mu przekazany Plac Budowy, do momentu przekazania Placu Budowy Zamawiającemu.
6. Wykonawca po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego Placu budowy, począwszy od dnia przekazania, ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych (art. 435 Kodeksu cywilnego) za wszelkie szkody powstałe na tym terenie, w tym szkody poniesione przez Zamawiającego oraz osoby trzecie, a także za wszelkie szkody powstałe w sąsiedztwie Placu Budowy w wyniku działań lub zaniechań Wykonawcy na Placu Budowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia i ochrony mienia znajdującego się na Placu Budowy, w tym także do zabezpieczenia przeciwpożarowego.
8. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić oznakowanie robót i zabezpieczenie warunków bezpieczeństwa zgodnie z wymogami BHP.
9. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez czas trwania realizacji zadania.
10. Wykonawca będzie odpowiedzialny za przypadkową utratę materiałów, które znajdują się na Placu Budowy pod jego opieką lub są w jego posiadaniu i są zmagazynowane w celu wykorzystania przy realizacji robót.
11. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć niezbędny do realizacji niniejszej Umowy sprzęt.

12. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji Przedmiotu umowy jak i opóźnienie w planowanym terminie jego zakończenia.
13. Wykonawca zobowiązany jest informować w formie pisemnej Zamawiającego o przebiegu wykonywania Umowy na każde żądanie Zamawiającego oraz przedkładania Zamawiającemu na jego pisemne żądanie wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonywania Przedmiotu umowy.
14. Materiały z rozbiórki nadające się do ponownego wbudowania stanowią własność Zamawiającego i zostaną przewiezione przez Wykonawcę w miejsce wskazane przez przedstawiciela Zamawiającego.
15. Wykonawca na użyte materiały i urządzenia winien posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polskimi Normami. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
16. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać do odbiorów częściowych każde roboty zanikające i zakrywane oraz roboty etapowe.
17. Gotowość do dokonania Odbiorów Robót Zanikających i Ulegających Zakryciu zgłaszana będzie przez Wykonawcę Zamawiającemu na piśmie np. poprzez wpis do Dziennika budowy. Strony ustalają, że Odbiory Robót Zanikających i Ulegających Zakryciu dokonywane będą w terminie 2 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbiorów w trybie określonym w zdaniu powyżej. Odbiór Robót Zanikających i Ulegających Zakryciu potwierdzany będzie wpisem do Dziennika budowy przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
18. Wykonawca zobowiązany jest posiadać aktualne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej zgodne z warunkami opisanymi w SWZ.
19. Wykonawca zobowiązany jest ponieść koszty energii i mediów pobieranych ze źródeł umiejscowionych na terenie realizacji Przedmiotu umowy i zaplecza opłat przyłączeniowych, podłączeniowych, itp.

§ 3

Terminy

1. Termin wykonania Przedmiotu umowy ustala się **na dzień 31 maja 2022 roku**. Strony zgodnie ustalają, że przez termin wykonania Przedmiotu Umowy rozumieją datę podpisania przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy – bez wad istotnych, co oznacza, że Wykonawca ma świadomość, iż aby zachować termin wykonania Przedmiotu Umowy, musi dokonać zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy na co najmniej 7 dni przed terminem wykonania Przedmiotu Umowy.
2. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi po dniu przekazania przez Zamawiającego Dokumentacji projektowej oraz STWiORB i po protokolarnym przejściu Placu budowy przez Kierownika budowy.
3. Strony ustalają, że Plac Budowy zostanie przekazany Wykonawcy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, przypadającym nie później niż 14 dni od dnia podpisania Umowy.
4. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o dacie, godzinie i miejscu przekazania Placu Budowy.
5. Przekazanie Wykonawcy Placu Budowy zostanie potwierdzone w formie pisemnego Protokołu przekazania Placu Budowy, podlegającego podpisaniu przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
6. Jeżeli Wykonawca, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność, nie stawi się w dniu i miejscu określonym w powiadomieniu Zamawiającego, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu,

lub odmówi przejęcia Placu Budowy - bez uzasadnionych przyczyn, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy zachowując prawo do żądania kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 1.1.3 Umowy.

§ 4

Wykonanie umowy

1. W imieniu Zamawiającego przebieg procesu budowlanego będą kontrolować:
 - Inspektor nadzoru posiadający uprawnienia do nadzorowania robót w specjalności
 -
2. W imieniu Wykonawcy przebieg procesu budowlanego będą realizować:
 - Kierownik budowy posiadający uprawnienia do kierowania robotami w specjalności
 - Kierownik robót posiadający uprawnienia do kierowania robotami w specjalności
3. Wymienione osoby są wyłącznie uprawnione do nadzoru, koordynacji i kierowania procesem budowlanym, sporządzania protokołu końcowego odbioru robót, a także do rozliczania rzeczowo-finansowego Przedmiotu umowy. Osoby te nie mają prawa do podejmowania decyzji rodzących skutki finansowe dla stron umowy bez pisemnego upoważnienia właściwych stron lub bez uzgodnienia stron.
4. Wymienione osoby są zobowiązane posiadać aktualne dokumenty potwierdzające ich uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w rozumieniu ustawy Prawo budowlane i ustawy o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa i urbanistów.
5. Jeśli wystąpi konieczność zmiany kierownika budowy lub któregośkolwiek kierownika robót specjalistycznych, albo inspektora nadzoru inwestorskiego, strony zobowiązują się wzajemnie i niezwłocznie powiadomić o tym fakcie, a Zamawiający o tej zmianie niezwłocznie powiadomi właściwy organ, jeśli tego wymaga decyzja o pozwoleniu na budowę.
6. Zmiana kierownika budowy oraz pozostałych osób przedstawionych w ofercie przetargowej jest możliwa jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
7. W przypadku zmiany osób wyszczególnionych w ust. 2 niniejszego paragrafu, nowe osoby powołane do pełnienia w/w obowiązków muszą spełniać wymagania określone w SWZ zamówienia dla danej funkcji.
8. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.
9. Zmiana osób wskazanych w niniejszym paragrafie nie wymaga podpisania aneksu do niniejszej Umowy.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie całości Przedmiotu Umowy, zgodnie z Ofertą Wykonawcy (stanowiącą załącznik nr do niniejszej Umowy), na kwotę w wysokości **netto** **zł** (słownie: złotych) wraz z podatkiem% VAT w wysokości zł (słownie: złotych), co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości zł (słownie:złotych).
2. Rozliczenie za wykonanie robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy będzie dokonywane na podstawie rachunku lub faktury VAT odpowiednio częściowej lub końcowej.

Podstawą do wystawienia rachunku lub faktury częściowej będzie obustronne podpisanie protokołu odbioru częściowego, natomiast rachunku lub faktury końcowej VAT będzie wykonanie wszystkich świadczeń składających się na Przedmiot Umowy oraz Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

3. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
4. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom (dalszym podwykonawcom), biorącym udział w realizacji robót budowlanych objętych Umową.
5. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 4, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty bez żadnych negatywnych konsekwencji.
6. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy (dalszym podwykonawcom), który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6 obejmuje wyłącznie należności powstałe po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane.
8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie należne Podwykonawcy w wysokości ustalonej w umowie między Podwykonawcą, a Wykonawcą.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera w sobie wszelkie koszty związane z realizacją Umowy, także te nieujęte w przedmiarze robót i specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a niezbędne do wykonania zakresu robót przewidzianych w dokumentacji projektowej tj. podatek VAT, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, doprowadzenie placu budowy do stanu pierwotnego, podatki, cła itp.
12. Wykonawca zobowiązuje się do wskazywania każdorazowo – w treści faktur VAT i/lub innych dokumentów wystawianych w związku z realizacją Umowy – numeru rachunku bankowego znajdującego się aktualnie [tj. najpóźniej na dzień wystawienia danego dokumentu] w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, o którym to wykazie mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług [Dz. U. 2020r. poz. 106, dalej zwanego: „białą listą podatników VAT”]. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do niedokonywania zmian polegających na usunięciu [wykreśleniu] wskazanego numeru rachunku bankowego z białej listy podatników VAT w okresie od dnia wystawienia danego dokumentu do upływu terminu płatności

należności objętej danym dokumentem. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku podania przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego nie znajdującego się na białej liście podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania się z zapłatą ceny objętej daną fakturą VAT, a termin zapłaty ceny [określony w ust. 3 niniejszego paragrafu] liczony będzie od momentu podania numeru rachunku bankowego znajdującego się na białej liście podatników VAT.

§ 6

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się w wysokości **5% ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. w wysokości:zł** (słownie złotych:).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Zamawiający zwraca Wykonawcy 70% wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
4. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosić będzie 30% wysokości zabezpieczenia, a zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 7

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu:
 - 1.1. Gwarancji jakości na roboty budowlane w tym montaż na okres wynoszący miesięcy;
 - 1.2. Gwarancji producenta na wady ukryte konstrukcji wsporczej na okres wynoszący 10 lat;
 - 1.3. Gwarancji na powłokę antykorozyjną konstrukcji wsporczej na okres wynoszący 25 lat;
 - 1.4. Gwarantowaną moc modułów PV [w technologii mono-facial] po 25 latach na poziomie min. 83,1%;
 - 1.5. Gwarancji producenta na wszelkie wady modułów PV [w technologii mono-facial] na okres min 12 lat;
 - 1.6. Gwarantowaną moc modułów PV [w technologii bifacial] po 25 latach na poziomie min. 87,2%;
 - 1.7. Gwarancji producenta na wady produkcyjne modułów PV [w technologii bifacial] na okres min 25 lat.
2. Udzielona gwarancja jakości oznacza, że Wykonawca będzie ponosić odpowiedzialność za wszelkie wady Przedmiotu Umowy, to jest zarówno za wady powstałe z przyczyn tkwiących w obiektach budowlanych oraz urządzeniach i instalacjach (w tym w podzespołach, osprzęcie, częściach, materiałach itp.), jak i powstałych na skutek wadliwego montażu, uruchomienia lub wadliwego wykonania. Strony zgodnie oświadczają, że przewidziane w treści niniejszego paragrafu uprawnienia Zamawiającego i obowiązki Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości nie wyłączają uprawnień Zamawiającego i obowiązków Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa. W zakresie nieunormowanym w Umowie, do gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę stosowane będą uregulowania Kodeksu cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży.
3. Okresy rękojmi za wady i gwarancji jakości rozpoczynają swój bieg od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy.
4. Strony zgodnie postanawiają, że uprawnienia wynikające z gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę mogą być przez Zamawiającego egzekwowane na podstawie Umowy, bez potrzeby legitymowania się jakimikolwiek innymi dokumentami gwarancji.

5. W okresie gwarancji jakości / rękojmi za wadę, Wykonawca zobowiązany będzie do nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad Przedmiotu umowy stwierdzonych przez Zamawiającego, przy czym Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usuwania stwierdzonych wad w terminie 72 godzin od godziny wezwania przesłanego przez Zamawiającego na adres poczty elektronicznej email: i usunąć te wady w terminie 5 dni roboczych lub w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
6. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, Zamawiający będzie uprawniony, bez upoważnienia sądowego, do powierzenia usunięcia wad lub szkód nimi spowodowanych osobom trzecim, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, z zachowaniem uprawnień do kar umownych od Wykonawcy i odszkodowania uzupełniającego.
7. Niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne zgodnie z postanowieniami ustawy Kodeks Cywilny. Okres rękojmi zrównuje się z okresem gwarancji jakości na roboty budowlane w tym montażowe zaoferowany w ofercie i wynosi miesięcy. Okres gwarancji jakości oraz okres rękojmi rozpoczynają bieg w dniu następującym po dniu podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
9. Wykonawca w okresie wykonywania Przedmiotu umowy ponosi w stosunku do osób trzecich pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone tym osobom w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych nierejestrowanych.
10. W przypadku wystąpienia w/w osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione, w tym kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego, chyba że zostaną one pokryte z Polisy OC Wykonawcy.
11. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby jeden raz w roku przez okres pięciu pierwszych lat dokonywał na własny koszt i własnym staraniem przeglądów serwisowo-gwarancyjnych przedmiotu zamówienia w tym badania instalacji kamerą termowizyjną oraz mycia paneli fotowoltaicznych, o ile nie jest to sprzeczne z zaleceniami producenta zainstalowanych modułów PV. Wszelkie wady Przedmiotu umowy wykryte podczas przeglądów serwisowo-gwarancyjnych zostaną usunięte na koszt i staraniem Wykonawcy w terminie 5 dni roboczych lub w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

§ 8

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający ma obowiązek udostępnić pełną dokumentację projektową Przedmiotu umowy wraz z pozwoleniem na budowę, warunkami zabudowy i zagospodarowania terenu, oświadczeniem o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane.
2. Zamawiający ma obowiązek zapewnić stały nadzór nad przebiegiem realizacji Przedmiotu umowy, delegując do tych czynności osoby uprawnione w rozumieniu przepisów prawa budowlanego i ustawy o samorządzie zawodowym, architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów.
3. Zamawiający ma obowiązek zapewnić środki niezbędne do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Zamawiający ma obowiązek sprawnie i terminowo wykonywać swoje obowiązki podczas odbioru końcowego Przedmiotu umowy.

§ 9*

Informacja dotycząca podwykonawstwa

1. Wykonawca powierza wykonanie części zamówienia podwykonawcy w zakresie:
.....
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo i jej zmian, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający w terminie 30 dni od przedstawienia projektu umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo lub projektu jej zmian, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo i jej zmiany, których przedmiotem są roboty budowlane. Projekt umowy lub jej zmiana – pod rygorem zgłoszenia zastrzeżeń - powinna:
 - 1) określać zasady dokonywania odbiorów - analogicznie do zasad przewidzianych w niniejszej Umowie;
 - 2) określać wysokość wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy oraz zasady i terminy płatności wynagrodzenia za wykonane przez Podwykonawcę [Dalszego Podwykonawcę] roboty budowlane analogicznie do zasad przewidzianych w niniejszej Umowie, z tym zastrzeżeniem, że termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
 - 3) spełniać wymagania określone w SWZ;
 - 4) przewidywać możliwość rozwiązania umowy podwykonawczej na żądanie Zamawiającego - bez powstania jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych względem Zamawiającego;
 - 5) wykluczać możliwość ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie kaucji gwarancyjnej, potrącanej z wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania umowy podwykonawczej;
 - 6) zawierać postanowienie zakazujące Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom dokonywania przelewu wierzytelności przysługujących im na podstawie umów podwykonawczych - bez zgody Zamawiającego;
 - 7) stanowić, że załącznikiem do Umowy musi być harmonogram rzeczowo – finansowy zawierający określenie zakresu rzeczowego wraz z podziałem robót, które zostały powierzone do wykonania Podwykonawcy na elementy, terminy wykonania tych elementów oraz ich wartość, zgodne z podziałem zawartym w Harmonogramie rzeczowo – finansowym;
 - 8) określać wysokość wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w kwocie netto i brutto,

przy czym wysokość poszczególnych części wynagrodzenia należnego Podwykonawcy określona w umowie podwykonawczej nie może być wyższa od kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego za wykonanie danego zakresu rzeczowego prac;

- 9) zawierać postanowienia, że dokonanie jakichkolwiek zmian w umowie podwykonawczej uzależnione jest od uzyskania uprzedniej zgody ze strony Zamawiającego, udzielonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności;
5. Wykonawca, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo.
6. Wykonawca w pełni odpowiada za jakość i terminowość wykonywanych robót podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w tym Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania dostawców oraz podwykonawców lub dalszych podwykonawców i ich pracowników, w takim stopniu jakby to były działania względnie uchybienia jego własne. Na roboty i dostawy wykonywane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców gwarancji jakości udziela Wykonawca. Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt pełni funkcję koordynacyjną w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
7. Zapisy ust. 2-6 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.

§ 10

Odbiór częściowy i końcowy oraz warunki płatności

1. Strony ustalają, że w ramach Umowy przeprowadzone zostaną: Częściowe Odbiory Przedmiotu Umowy oraz Końcowy Odbiór Przedmiotu Umowy.
2. Przedmiotem Odbioru Częściowego są poszczególne Elementy robót, określone w Harmonogramie rzeczowo-finansowym. Celem Odbioru Częściowego jest kontrola wykonania Elementów robót w zakresie dotyczącym zgodności z terminami określonymi w Harmonogramie rzeczowo-finansowym (tj. kontrola terminowości) oraz zgodności z postanowieniami i wymaganiami Umowy oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa (tj. kontrola jakości).
3. Wykonawca zgłaszać będzie Zamawiającemu ukończenie poszczególnych Elementów robót, przez wpis do Dziennika Budowy oraz doręczenie Zamawiającemu w tym samym dniu powiadomienia o gotowości do odbioru w formie pisemnej.
4. Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do Odbioru Częściowego w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania powiadomienia, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu oraz do przeprowadzenia czynności odbiorczych w terminie do 3 dni roboczych od daty przystąpienia do odbioru.
5. W Odbiorze Częściowym uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, w tym Inspektor Nadzoru, przedstawiciele Wykonawcy, w tym Kierownik Budowy oraz na wniosek Strony projektant i inne osoby.
6. Do Odbiorów Częściowych Wykonawca dostarczy certyfikaty, atesty i świadectwa jakości na dostarczone urządzenia, instalacje i materiały, protokoły wykonanych pomiarów, badań i prób stwierdzające wykonanie robót zgodnie z dokumentacją techniczną oraz dokumentację potwierdzającą poprawność montażu i wykonania.

7. Z czynności Odbioru Częściowego sporządzony zostanie Protokół Odbioru Częściowego lub informacja o odmowie podpisania protokołu. W przypadku:
- 1) stwierdzenia, że etap robót podlegający odbiorowi został wykonany bez Wad -Strony podpiszą Protokół Odbioru Częściowego;
 - 2) stwierdzenia, że etap robót podlegający odbiorowi posiada wady, które nadają się do usunięcia – Zamawiający ma prawo odmówić podpisania Protokołu Odbioru Częściowego Przedmiotu Umowy i wyznaczyć Wykonawcy rozsądny termin na usunięcie wad stwierdzonych w trakcie odbioru; po usunięciu Wad istotnych lub nieistotnych Strony ponownie przystąpią do Odbioru Częściowego na warunkach określonych w niniejszym paragrafie;
 - 3) stwierdzenia, że etap robót podlegający odbiorowi posiada wady nienadające się do usunięcia – Zamawiający ma prawo:
 - a) odmówić podpisania Protokołu Odbioru oraz odstąpić od Umowy i do obciążenia Wykonawcy karą umowną, o której mowa w § 11 ust. 1. pkt. 1.3 Umowy;lub
 - b) podpisać Protokół Odbioru, a ponadto Zamawiający zachowuje prawo do złożenia oświadczenia o obniżeniu wynagrodzenia Wykonawcy o wartość robót posiadających wady.
8. Strony ustalają, że po podpisaniu Protokołu Odbioru Częściowego, Zamawiający zachowuje - oprócz uprawnień wskazanych w ust. 7 niniejszego paragrafu - prawo do ponownej kontroli Elementów robót, zarówno w czasie dokonywania Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, jak również przed tymi odbiorami oraz ma prawo do żądania od Wykonawcy usunięcia stwierdzonych wówczas Wad, w zakresie robót wykonanych i już odebranych w toku Odbioru Częściowego.
9. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o zakończeniu robót i zgłosi gotowość do Końcowego Odbioru Przedmiotu umowy pisemnie, w terminie 2 dni od daty ich zakończenia. Datę i godzinę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego wyznacza Zamawiający, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż 5 dni od dnia zgłoszenia.
10. Zamawiający wymaga, aby najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca, przekazał Zamawiającemu:
- 1) wypełnione książki obiektów budowlanych;
 - 2) dokumentację powykonawczą;
 - 3) wymagane przepisami prawa protokoły odbiorów technicznych, badań, sprawdzeń oraz pomiarów;
 - 4) wymagane przepisami prawa certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności na zamontowane /wbudowane urządzenia/materiały oraz instrukcje obsługi spisane w języku polskim;
 - 5) wypełniony dziennik budowy;
 - 6) oświadczenie kierownika budowy, o którym mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy prawo budowlane;
 - 7) mapę geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w wersji papierowej (3 egz.), a także w wersji elektronicznej (1 egz.) w jednym z wymienionych formatów: DXF, DWG, GML, SHP;
 - 8) specyfikację (syntetyczny wykaz) wszystkich wbudowanych / zamontowanych obiektów / urządzeń tj. w szczególności dot. paneli fotowoltaicznych, inwerterów, kamer, rozdzielni, konstrukcji wsporczej wraz z podaniem ich ilości, wartości oraz kodu PKWiU;

- 9) harmonogram wymaganych przeglądów gwarancyjno-serwisowych dla poszczególnych urządzeń;
- 10) inne wymagane przepisami prawa.
11. Strony zgodnie postanawiają, że przed odbiorem końcowym Przedmiotu umowy, Wykonawca uruchomi, przeprowadzi testy rozruchowe oraz próby odbiorcze instalacji wchodzących w skład Przedmiotu umowy, potwierdzające prawidłowość ich działania w zakresie wszystkich funkcji. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Inspektora nadzoru o terminie uruchomienia instalacji wchodzących w skład Przedmiotu umowy i umożliwienie Inspektorowi nadzoru uczestniczenie w tych próbach. Odbiór końcowy Przedmiotu umowy zostanie przeprowadzony dopiero pod warunkiem potwierdzenia prawidłowości działania instalacji wchodzących w skład Przedmiotu umowy w zakresie wszystkich funkcji.
12. Wykonawca przekaze Zamawiającemu w dniu dokonania odbioru końcowego robót oświadczenie o uprzątnięciu z placu budowy narzędzi, urządzeń i pozostałych materiałów Wykonawcy.
13. Niezłożenie dokumentów wskazanych w ust. 10 i 12 oraz negatywne próby odbiorcze instalacji wchodzących w skład Przedmiotu umowy, uprawniają Zamawiającego do odmowy przystąpienia do Odbioru Końcowego Przedmiotu umowy bez żadnych negatywnych konsekwencji z tego tytułu dla Zamawiającego.
14. Strony ustalają, że z czynności odbioru sporządzony zostanie pisemny protokół odbioru końcowego Przedmiotu umowy lub informacja o odmowie podpisania tego protokołu. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia. W przypadku:
- 1) stwierdzenia, że roboty objęte Przedmiotem Umowy zostały wykonane bez wad – Strony podpiszą Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy;
 - 2) stwierdzenia, że roboty objęte Przedmiotem Umowy posiadają wady, które nadają się do usunięcia – Zamawiający ma prawo odmówić podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy i wyznaczyć Wykonawcy rozsądny termin na usunięcie wad istotnych stwierdzonych w trakcie odbioru;
 - 3) stwierdzenia, że roboty objęte Przedmiotem Umowy posiadają wady nienadające się do usunięcia – Zamawiający ma prawo:
 - a) odmówić podpisania Protokołu Odbioru oraz odstąpić od Umowy i do obciążenia Wykonawcy karą umowną, o której mowa w § 11 ust. 1. pkt. 1.3 Umowy;
 - lub
 - b) podpisać Protokół Odbioru, a ponadto Zamawiający zachowuje prawo do złożenia oświadczenia o obniżeniu wynagrodzenia Wykonawcy o wartość robót posiadających wady.
15. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę wad, jeżeli odbiór Końcowy Przedmiotu Umowy nie został dokonany, postanowienia ust. 9 - 14 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
16. Faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę na podstawie protokołu odbioru częściowego/końcowego Przedmiotu umowy, musi zostać zatwierdzona przez Inspektora nadzoru. Na fakturze VAT muszą zostać odrębnie wskazane elementy robót.
17. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy, nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie do **30 dni**, licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia odpowiednio faktury częściowej lub faktury końcowej po

podpisaniu przez Strony odpowiednio Protokołu Odbioru Częściowego Przedmiotu umowy lub Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu umowy.

18. Wykonawcy nie będą przysługiwały odsetki za okres opóźnienia w zapłacie, przypadający na okres oczekiwania Zamawiającego na oświadczenie Podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy należności za wykonaną przez Podwykonawcę część robót.
19. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer NIP 919-12-57-274 oraz upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur bez swojego podpisu.

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w poniższych wysokościach i przypadkach:
 - 1.1. za opóźnienie w wykonaniu poszczególnych etapów robót określonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym w stosunku do terminu określonego w Harmonogramie rzeczowo-finansowym – w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 1.2. za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy, w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 Umowy - w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 1.3. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 Umowy;
 - 1.4. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy Odbiorze Częściowym/Końcowym Przedmiotu Umowy, a także w okresie gwarancji jakości i/lub rękojmi za wady – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia ryczałtowego netto, określonego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminów usunięcia tych wad określonych w Umowie lub wyznaczonych przez Zamawiającego na podstawie postanowień niniejszej Umowy;
 - 1.5. w wysokości 5 000,00 zł w przypadku stwierdzenia faktu braku kierownika budowy na budowie przez okres 5 następujących po sobie dni;
 - 1.6. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) - Zamawiający będzie uprawniony do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy przypadek;
 - 1.7. w przypadku nieprzedłużenia przez Wykonawcę do zaakceptowania przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany - Zamawiający będzie uprawniony do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy przypadek;
 - 1.8. w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie określonym w § 9 ust. 5 Umowy - Zamawiający będzie uprawniony do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy przypadek.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej wartość zastrzeżonych kar umownych oraz w innych przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego.

4. Zastrzeżenie kar umownych nie wyłącza możliwości odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, na zasadach przewidzianych w Umowie oraz Kodeksie Cywilnym. Odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron nie pozbawia Zamawiającego prawa do obciążenia Wykonawcy karami umownymi na powyższych podstawach, w zakresie, w jakim jest to dopuszczalne w świetle obowiązujących przepisów prawa.

§ 12

Warunki odstąpienia od umowy

1. W razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
2. Zamawiający, poza innymi przypadkami określonymi w Umowie, może również odstąpić od Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) opóźnienia się Wykonawcy z wykonaniem Przedmiotu Umowy, o co najmniej 30 dni w stosunku do terminu wykonania, określonego w § 3 ust. 1 Umowy;
 - 2) przerwania wykonywania robót objętych przedmiotem Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeśli przerwa będzie dłuższa niż 30 dni;
 - 3) opóźnienia się Wykonawcy z wykonaniem danego etapu Przedmiotu Umowy określonego w Harmonogramie rzeczowo – finansowym, o co najmniej 30 dni w stosunku do terminu wykonania, określonego w tym Harmonogramie;
 - 4) Wykonawca nie wywiązuje się z warunków zawartej Umowy,
 - 5) Wykonawca wykonuje zamówienie niezgodnie z dokumentacją projektową.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
3. W razie odstąpienia od Umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz:
 - 3.1. zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym, na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy;
 - 3.2. zgłosi do odbioru wykonane roboty stanowiące zakończony element, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 3.3. sporządzi wykaz materiałów, urządzeń i konstrukcji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od Umowy spowodował Zamawiający.
4. W wypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu prawidłowego wykonania części Umowy.

§ 13

Zmiana umowy

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie:

- 1) zmiany wysokości wynagrodzenia brutto, jeżeli wynikać to będzie ze zmiany obowiązującej stawki podatku VAT. W wypadku zmiany stawki podatku VAT wynagrodzenie Wykonawcy brutto zostanie zmniejszone bądź zwiększone w stosunku odpowiednim do zmiany wysokości stawki podatku VAT;
- 2) zmiany terminu zakończenia wykonania zamówienia pod warunkiem uzyskania przez Zamawiającego zgody LAWP na wydłużenie okresu realizacji projektu;

- 3) zmiany terminu zakończenia wykonania zamówienia, spowodowanego wstrzymaniem realizacji usługi ze względu na okoliczności niemożliwe do przewidzenia w momencie zawierania umowy;
- 4) zmiany terminu wykonania zamówienia lub terminów płatności będących następstwem zaistnienia siły wyższej;

§ 14

Klauzula informacyjna dot. RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanym RODO, zamawiający informuje, że:

- 1) Administratorem danych osobowych wykonawcy (w tym jego przedstawiciele) i osób wskazanych do kontaktu, pozyskanych w związku z zawarciem i wykonaniem umowy jest Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o. o. ul. Krucza 20, 22-500 Hrubieszów.
- 2) Z inspektorem ochrony danych można skontaktować się pisząc na adres administratora, podany powyżej lub na adres: iod@pgkimhrubieszow.pl
- 3) Administrator będzie przetwarzać pozyskane dane w celu realizacji umowy.
- 4) Podstawą prawną przetwarzania danych:
 - wykonawcy jest: art.6 ust.1 lit.b) RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, art.6 ust.1 lit.c) RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, wynikającego m.in. z ustawy z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości, art.6 ust.1 lit f) RODO - prawnie uzasadniony interes administratora;
 - osób wskazanych do kontaktu w celu obsługi umowy jest prawnie uzasadniony interes administratora zgodnie z art. 6 ust. 1 lit f) RODO.
Prawnie uzasadnionym interesem administratora jest umożliwienie prowadzenia komunikacji związanej z zawarciem i realizacją przedmiotu umowy, przyjmowanie i przekazywanie oświadczeń woli stron umowy, kierowanie ewentualnych reklamacji i roszczeń, a po zakończeniu umowy niezbędność do ustalania, dochodzenia lub obrony przed ewentualnymi roszczeniami.
- 5) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być kancelarie prawne obsługujące administratora, podmioty świadczące usługi windykacyjne lub dostawcy usług IT – przy czym takie podmioty przetwarzają dane osobowe na podstawie umowy z administratorem i wyłącznie zgodnie z poleceniami administratora.
- 6) Dane osobowe będą przetwarzane przez okres trwania umowy, następnie przez okres 5-ciu kolejnych lat kalendarzowych ze względu na przepisy o rachunkowości. W przypadku roszczeń dane będą przetwarzane do czasu ich przedawnienia.
- 7) Ma Pani/Pan prawo:
 - dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia (o ile nie zakłóca to realizacji umowy lub obowiązków administratora wynikających z przepisów prawa),
 - ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych do innego administratora, jak również prawo do wniesienia sprzeciwu z przyczyn związanych ze szczególną sytuacją wobec ich przetwarzania na podstawie prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora,
 - wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że

przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO - na adres Biuro Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa.

- 8) Podanie danych osobowych wykonawcy jest warunkiem zawarcia umowy. Konsekwencją niepodania tych danych jest brak możliwości zawarcia umowy. Podanie danych osób wskazanych do kontaktu w celu obsługi umowy jest dobrowolne, ale niezbędne do prawidłowego jej wykonania.
- 9) Administrator będzie przetwarzał dane osobowe w postaci imienia i nazwiska, adresu, numeru telefonu oraz adresu e-mail.
- 10) Dane osobowe niezbędne do zawarcia i realizacji umowy zostały pozyskane przez administratora od wykonawcy.
- 11) Dane osobowe wykonawcy, osób wskazanych do kontaktu nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji i nie będą poddawane profilowaniu.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Spory, wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy, rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy dla Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Integralnymi składnikami umowy są:
 - 3.1. Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,
 - 3.2. Oferta Wykonawcy.
4. Cesja wierzytelności, przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wykonania Umowy, może nastąpić jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, pod rygorem nieważności cesji.
5. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
6. Strony zgodnie ustalają, że w okresie obowiązywania Umowy oraz w okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać Zamawiającego o każdorazowej zmianie adresu, poczty elektronicznej oraz numerów telefonów i faksów. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencja przesłana na ostatnio wskazany przez Wykonawcę adres, adres poczty elektronicznej lub numer faksu – będzie traktowana przez Strony jako doręczona: w przypadku poczty elektronicznej lub faksu z chwilą ich przesłania, w przypadku poczty tradycyjnej z chwilą doręczenia Wykonawcy pierwszego awiza.
7. Niniejszą Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 3 dla Zamawiającego.

Załączniki:

1. Harmonogram rzeczowo-finansowy,
2. Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy;

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

