

Hrubieszów, dnia 16 kwietnia 2026 r.

OGŁOSZENIE

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o.o. z siedzibą w Hrubieszowie informuje, iż posiada do sprzedania:

Nieruchomość gruntowa nr 1507/159 wraz z budynkiem

1. Szczegóły nieruchomości:

- 1.1. Przedmiot sprzedaży: działka gruntowa nr ewidencyjny 1507/159 o pow. 0,0456 ha wraz z budynkiem nieczynnej przepompowni ścieków o pow. użytkowej 33,60 m²;
- 1.2. lokalizacja: ul. Dwernickiego obręb Sławęcin Miasto Hrubieszów, 22-500 Hrubieszów;
- 1.3. nieruchomość posiada księgę wieczystą nr ZA1H/00080519/6 prowadzoną przez właściwy Sąd Rejonowy w Hrubieszowie V Wydział Ksiąg Wieczystych;
- 1.4. przedmiotowa nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań;
- 1.5. zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Hrubieszowa dla części terenu położonego przy ul. Dwernickiego, zatwierdzonym uchwałą Nr LXXII/540/2023 Rady Miejskiej w Hrubieszowie z dnia 24 października 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 10 listopada 2023 r. poz. 6367), ww. nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1IK - tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja;
- 1.6. Stan: nieruchomość jest częściowo ogrodzona i dostępna do oględzin z zewnątrz bez konieczności wcześniejszego uzgadniania terminu ze Sprzedającym.

2. Miejsce i termin składania ofert:

Ofertę należy złożyć w zamkniętej i opisanej kopercie w sekretariacie Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Hrubieszowie przy ul. Kruczej 20, 22-500 Hrubieszów do dnia 5 maja 2026 r. do godziny 11:00 z dopiskiem **„Sprzedaż nieruchomości gruntowej nr 1507/159 wraz z budynkiem. nie otwierać przed 5 maja 2026 r. godz. 11:05”**

3. Termin otwarcia ofert: 5 maja 2026 r. godz. 11:05

4. Osoba upoważniona do kontaktu:

Sławomir Wójtowicz tel. (84) 53 53 815

5. Sposób przygotowania oferty:

- 5.1. Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej w języku polskim, na formularzu stanowiącym Załącznik nr 1 do ogłoszenia;
- 5.2. Oferta powinna zawierać dane oferenta i proponowaną cenę zakupu.

6. Informacje dodatkowe:

- 6.1. Sprzedaż nieruchomości gruntowej nastąpi w drodze przetargu ofertowego.
Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 24 900,00 zł netto.
- 6.2. Nabywcą zostanie oferent, który zaoferuje najwyższą cenę nie niższą niż cena wywoławcza.
- 6.3. Zainteresowani zobowiązani są do składania ofert cenowych w wyznaczonym terminie. Sprzedający zastrzega sobie prawo do wyboru najkorzystniejszej oferty.
- 6.4. W przypadku, gdy najwyższa zaoferowana cena nie osiągnie poziomu akceptowalnego przez Sprzedającego, przetarg może zostać unieważniony bez wyboru nabywcy.
- 6.5. Wszystkie koszty związane z przeniesieniem własności, w tym koszty aktu notarialnego, opłaty notarialne oraz opłaty za wpisy w księdze wieczystej i inne ponosi w pełnej wysokości Kupujący.
- 6.6. Przed przystąpieniem do złożenia oferty uczestnik powinien zapoznać się z przedmiotem sprzedaży;
- 6.7. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Hrubieszowie nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów.
- 6.8. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy.
- 6.9. Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Załączniki:

1. Formularz oferty
2. Oświadczenie RODO

Z poważaniem,
Prezes Zarządu

Przemysław Podskarbi